

Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
03 Број: 020-1366/2  
Датум: 26.07.2016.  
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803  
Факс: + 381 11/2093-867

|                                    |       |        |          |                  |
|------------------------------------|-------|--------|----------|------------------|
| ОПШТИНСКА УПРАВА<br>ОПШТИНЕ БОЈНИК |       |        |          |                  |
| Примљено: 28.07.2016               |       |        |          |                  |
| Од:<br>единица                     | Број  | Прилог | Вредност | Од:<br>за пријем |
| 06                                 | 06-8/ | 15     |          | 724.             |

-1250

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Општине Бојник, Општинске управе, Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове за израду Плана детаљне регулације за агро-бизнис зону у насељу Косанчић у општини Бојник, доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Решити имовинско-правне односе на катастарским парцелама у обухвату Плана;
  - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са намепама одређеним планом ширег подручја;
  - 3) Усагласити планиране намене површина са капацитетом простора (комунална и саобраћајна инфраструктура) разрешавањем конфликтних интереса и развојних проблема;
  - 4) Не планирати изградњу објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;
  - 5) Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора;
  - 6) За изградњу фарме (објеката за узгој животиња) неопходно је:
    - коришћење одобрених и дозвољених средства прописаних санитарно-ветеринарским условима приликом спровођења здравствених и хигијенско-санитарних мера у објектима,
    - одлагање стајског ђубрива на бетонираним површинама, заштићеним од атмосферских утицаја,
    - поступати са лешевима угинулих животиња у складу са прописаним ветеринарско-санитарним условима.
  - 7) Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом, изглед објеката, итд.;
  - 8) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
  - 9) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;

- 10) Дефинисати да се одводњавање пута (државни пут II А реда број 225, Бојник – Брестовац) врши гравитационим отицањем површинских вода и изградњом отворених канала за прихват површинских вода;
  - 11) За воде које настају спирањем са коловоза и оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима мора се предвидети изградња таложника и сепаратора масти и уља. Пре упуштања у реципијент или канализацију, обавезна је контрола њиховог квалитета;
  - 12) Дуж државног пута планирати подизање континуалног ивичног линеарног зеленила, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака. За озелењавање користити оне врсте које поседују већу способност апсорбције штетних издувних гасова;
  - 13) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености зеленила и његове функционалности према намени категорије зеленила (дуж саобраћајница унутар зона, између објеката и сл.);
  - 14) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
  - 15) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
  - 16) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
  - 17) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
  - 18) Предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;
  - 19) Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
  - 20) Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

## **Образложење**

Општина Бојник, Општинска управа, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове, Трг Слободе бр. 1, 16205 Бојник, обратила се захтевом бр. 06-8/2015 за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за агро-бизнис зону у насељу Косанчић у општини Бојник.

На основу достављеног захтева и документације подносиоца захтева утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за агро – бизнис зону у насељу Косанчић, коју је донела Скупштина општине Бојник (број Одлуке: 06-8/15). Плански основ чини Просторни план општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13). Границом Плана обухваћен је простор катастарских парцела број: 632, 633, 634, 635, 1311 и 1312/1, К.О. Косанчић и део к.п. бр. 1524 која је парцела државног пута Бојник-Брестовац. Укупна прелиминарна површина обухвата Плана износи око 50 ха. Наменом површина на овом подручју предвиђене су три различите просторне зоне: пољопривредна (на површини од 19,46 ха планирани су засади различитих врста воћа и поврћа), полу-прерађивачка (на површини од 13,98 ха планирани су прихватно – дистрибутивни капацитети, објекти за чување, сушење и паковање воћа и поврћа) и прерађивачка (на површини од 13,74 ха планирана је изградња објеката за прихватање и прераду воћа и поврћа). Поред поменутих садржаја предвиђа се одговарајућа саобраћајна инфраструктура са одговарајућим бројем паркинг места и уређеним зеленим површинама.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Законски основ за доношење решења је Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016).

Израда Плана детаљне регулације за агро-бизнис зону у насељу Косанчић у општини Бојник, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 45/2015).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

